



Διαχείριση Συμβάσεων και Προμηθειών Χρηματοδοτική Μίσθωση Τεχνικών Έργων Μπούσδρας Σωτήρης

Εκπαιδευτικός Β/θμιας sbusdras@gmail.com

Εισαγωγή

Το βασικό πρόβλημα που πρέπει να επιλύσει ένας οργανισμός ή επιχείρηση για την υλοποίηση μίας ιδέας είναι η εύρεση χρηματοδότησης. Οι τρόποι χρηματοδότησης που είναι γνωστοί στους περισσότερους είναι η αυτοχρηματοδότηση, που μπορεί να προέρχεται από ίδια κεφάλαια ή από ενίσχυση του οικογενειακού περιβάλλοντος και η ξένη χρηματοδότηση, που μπορεί να προέρχεται, είτε από το δημόσιο φορέα και τις επιχορηγήσεις, είτε από ιδιώτες και τον τραπεζικό χώρο. Ιδιαίτερως, σήμερα η παγκόσμια συγκυρία είναι εξαιρετικά δύσκολη για την εύρεση χρηματοδότησης, καθώς το παγκόσμιο χρηματοοικονομικό σύστημα έχει κλονισθεί σε πολύ μεγάλο βαθμό. Στους οργανισμούς που πραγματοποιούν επενδύσεις για την απόκτηση ή ανανέωση των πάγιων στοιχείων τους, το τραπεζικό σύστημα παρέχει μεσομακροπρόθεσμο δανεισμό, προσαρμοσμένο ως προς το ύψος, τη διάρκεια και τους λοιπούς όρους και ανάγκες και προοπτικές τους



Εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing)

Χρηματοδοτική Μίσθωση (leasing, από τον αγγλικό όρο lease = εκμισθώνω), είναι η σύμβαση, η οποία διεπόμενη από το ν. 1665/1986, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του ν. 2367/1995, καταρτίζεται εγγράφως μεταξύ μίας ανώνυμης εταιρίας αποκλειστικού σκοπού ή τράπεζας, ως εκμισθώτριας και μίας επιχείρησης ή απλού επαγγελματία, ως μισθωτή, με την οποία η εκμισθώτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραχωρήσει στο μισθωτή την για επαγγελματικούς σκοπούς χρήση κινητού ή ακινήτου πράγματος, που προηγουμένως, κατά κανόνα, αγοράζει, με ορισμένη διάρκεια, όχι κατώτερη των τριών ετών για κινητά, πέντε ετών για τα αεροσκάφη και δέκα ετών για τα ακίνητα και με δικαίωμα του μισθωτή να αγοράσει το πράγμα ή να ανανεώσει τη μίσθωση.

Διακρίνεται:

- α) στην απλή χρηματοδοτική μίσθωση (financial leasing), όταν ο μισθωτής διαπραγματεύεται ο ίδιος την αγορά του πράγματος, που στη συνέχεια θα του εκμισθωθεί αναλαμβάνοντας τα βάρη του,
- β) στη μεικτή (operating) leasing),

Επενδυτικός Νόμος

Ο νέος επενδυτικός νόμος (σημειώτεον ότι έχει κατατεθεί για διαβούλευση το σχέδιο για το νέο επενδυτικό νόμο), αποτελεί τον κεντρικό πυλώνα του σχεδιασμού για το νέο αναπτυξιακό πρότυπο της χώρας.

Leasing κινητών Μια επιχείρηση που έχει ανάγκη να προμηθευτεί κινητό εξοπλισμό και δεν διαθέτει ή δεν θέλει να διαθέσει το αναγκαίο ποσό για την αγορά του, απευθύνεται σε ένα χρηματοδοτικό οίκο

Leasing Ακινήτων Παρόμοια τροχιά, σε γενικές γραμμές, διαγράφει και το leasing ακινήτων, αλλά με περισσότερες ιδιαιτερότητες από ότι το leasing κινητών, που οφείλονται τόσο στη διαφορετική φύση του αντικειμένου όσο και στις προσπάθειες που καταβάλλονται στην πράξη για να αποφευχθούν οι επιβαλλόμενες στις διάφορες χώρες φορολογήσεις στις μεταβιβάσεις των ακινήτων.

Ποιοι συμμετέχουν στη λειτουργία του θεσμού

Συμμετέχουν τρία μέρη: ο μισθωτής, ο εκμισθωτής και ο προμηθευτής:

- α) Ο εκμισθωτής είναι αυτός που δημιουργεί, οργανώνει, διαχειρίζεται και προωθεί τις δραστηριότητες της χρηματοδοτικής μίσθωσης
- β) Ο μισθωτής-χρήστης είναι αυτός που εκμεταλλεύεται οικονομικά τον μηχανολογικό εξοπλισμό και αυξάνει ή βελτιώνει την παραγωγή του μέσω του εξοπλισμού.
- γ) Ο κατασκευαστής-προμηθευτής κατασκευάζει τον εξοπλισμό και τον πουλάει στον εκμισθωτή.

Συμπεράσματα

Η χρηματοδοτική μίσθωση είναι μια σύγχρονη μέθοδος χρηματοδότησης πάγιων στοιχείων, που βασίζεται στις παραδοσιακές τραπεζικές τεχνικές. Η χρηματοδοτική μίσθωση προσελκύει το ενδιαφέρον του μισθωτού, του εκμισθωτού, των τραπεζών, αλλά και αυτών που κατασκευάζουν και προσφέρουν τα μηχανήματα.

και τις εναλλακτικές χρήσεις ενός μηχανήματος ή κτιρίου.

Το leasing δεν είναι φθηνό χρηματοδοτικό εργαλείο, αν η επιχείρηση που το χρησιμοποιεί δεν είναι κερδοφόρα ώστε να μπορεί να εκμεταλλευτεί το φορολογικό όφελος που προκύπτει από την κατά 100% φορολογική έκπτωση των μισθωμάτων από τα ακαθάριστα έσοδά της. Η χρηματοδοτική μίσθωση ως μια εναλλακτική και συμπληρωματική μορφή χρηματοδοτική έχει αναπτυξιακό και εκσυγχρονιστικό χαρακτήρα. Ενώ ο εκσυγχρονιστικός χαρακτήρας της χρηματοδοτικής μίσθωσης αποδίδεται στη δυνατότητα που έχει η εταιρεία leasing να μισθώνει στον μισθωτή σύγχρονο και διαρκώς ανανεούμενο τεχνολογικό εξοπλισμό. Μεγάλη χρήση του θεσμού προβλέπεται ότι θα γίνει από τα σχήματα οικονομικής συνεργασίας των εταιρειών leasing με προμηθευτές κεφαλαιουχικού εξοπλισμού.

